災防型保險- 住宅火災及地震基本保險

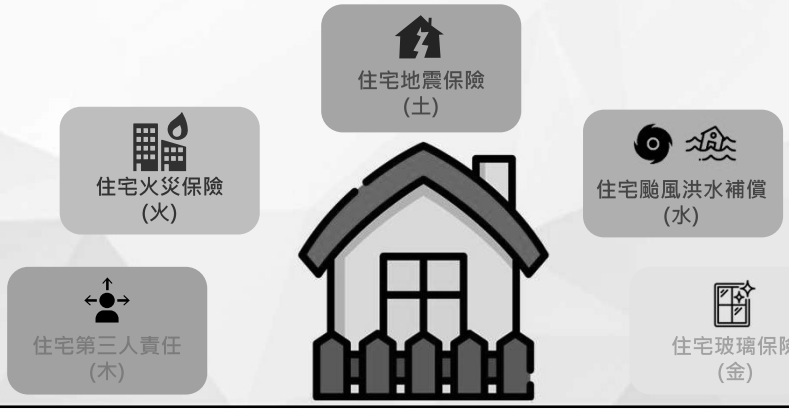
財團法人住宅地震保險基金

宣講人：

1

住宅火災及地震基本保險保障(一張保單五種保障)

- 民國91年4月1日起，住宅火險擴大承保住宅地震基本保險。
- 住宅基本保障除「住宅火災」外，並涵蓋「颱風及洪水災害補償」、「第三人責任」「玻璃損害」及「住宅地震基本保險」等多元保障，提供住家由內而外的全方位安全網。



2

緣起-臺灣921大地震

921大地震	災防型住宅地震基本保險
■ 房屋全倒51,712戶、半倒53,768戶；住宅損失計1,284億元，受災民眾流離失所，而投保火災保險附加地震保險之比率甚低（約僅千分之2） ■ 政府發放慰助金，全倒：20萬元/每戶，半倒：10萬元/每戶	● 簡化理賠手續，最短時間快速賠付：故採全損理賠 ● 救急型保險金額：150萬元
■ 第1年房屋租金補助：3,000元/每人每月	● 臨時住宿費用：20萬元【於保險期間內合計最高以新台幣20萬元為限】 ● 紅單：先行給付10萬元 ● 全倒或拆除房屋先行給付20萬元
■ 貸款戶擔心無力償還貸款(利息本金）， ■ 商業地震保險昂貴，保障方式無法滿足緊急救難金的需求，無法普及推廣。	● 非比照傳統抵押權人條款100%賠付抵押權人，而是保留40%保險金給付給受災保戶，給付貸款銀行上限為60% ● 臨時住宿費用20萬元仍給付與貸款保戶 ● 負擔的起保費：不考慮個別風險(地質，建築結構，屋齡等)，完全不考慮保險的風險對價原則，均一風險對價1,350元

國家防災計畫迫切需要一環“地震災害的經濟補償計畫”，住宅地震基本保險列為『災害重建計畫工作綱領』之重要措施之一。

3

災防型保險特色

- **普及性**
  - 全民保障
  - 普惠眾人
- **簡便性**
  - 容易買
  - 迅速理賠
- **補償性**
  - 基本保障
  - 基本經濟支援
- **可負擔性**
  - 保費人人買得起
- **政策性**
  - 非強制
  - 非營利
  - 政府承擔部分責任
  - 負責管理受主管機關建立之危險分散機制

災防型保險-急難救助

著重地震發生後提供民眾基本的居家急難救助，使家庭在面對災害時能獲得即時財務援助。

4

我國住宅地震保險承保範圍

承保範圍	● 承保之危險事故： 地震震動、地震引起之火災、爆炸、山崩、地層下陷、滑動、開裂、決口及地震引起之海嘯、海潮高漲、洪水。 ● 只保全損，無自負額。 ● 所稱全損，係指符合下列情事之一者： 一、經政府機關通知拆除、命令拆除或逕予拆除 二、依住宅地震保險全損評定及鑑定基準所定義，指房屋經鑑定為「不堪居住必須拆除重建」或「非經修復不適居住且修復費用為危險發生時之重置成本百分之五十以上」者。 ● 地震保險基金已訂定全損評定及鑑定基準。 ● 除全損給付臨時住宿費用20萬元，本保險臨時住宿費用擴大納入災害後危險建築物緊急評估紅色危險標誌建築物給付臨時住宿費用10萬元，於保險期間內合計最高以新台幣20萬元為限。
保險金額 保費	● 保險金額：以房屋之重置成本為計算基礎 ● 採全國單一費率 ● 保額最高每戶新台幣150萬元，每年保費新台幣1,350元 保額低於新台幣150萬元者，按比例計算。

5

住宅地震基本保險擴大保障方案

欲提高保險金額（房屋價值高於新台幣150萬元者），可向產險公司加保「超額地震保險」

欲增加保障範圍（裝潢、傢俱、部分損失），可向產險公司加保「擴大地震保險」、「輕損地震保險」

6

Thank you for your attention.

住宅地震保險基金

- 免付費專線：0800-580-921
  (我幫您-九二一)
- 網站：www.treif.org.tw

您的住宅投保了嗎？
趕快檢查！



7



8